

535 Rue Pasteur - 33290 Le Pian-Médoc

**05 56 15 99 53**

contact@patimmo-medoc.com

Offre de : **LOCATION IMMO.****1040 €**

Dossier n° 245

**LOCAL COMMERCIAL - LE PIAN  
MEDOC CENTRE****Le Pian-Médoc 33290****SURFACES**Surface **45 m<sup>2</sup>**Divisible **Non**Bureau **26 m<sup>2</sup>****INFORMATIONS**Loyer CC **1 080 €**Droit d'entrée / pas de porte **0€**Honoraires TTC à charge du locataire **0,00 €**Meublé **Non****SECTEUR**Proximité **Commerces**Transports **Bus****ACTIVITÉS**

Divers

**CARACTÉRISTIQUES**État général **Tres bon etat**Accès handicapé **Oui**Parking extérieur **9**Parking intérieur **1****DESCRIPTION**

Local commercial 45 m2 avec parkings clientèle et un parking privé.

Celui-ci se compose d'un bureau, d'une réserve et d'un wc avec lave mains.

Idéalement situé sur un axe passant.

Disponibilité : nous consulter